

D.E.C

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	16,341,836	19,851,556	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	77,620,595	89,799,588
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	70,164,958	71,358,950	Documentos por Pagar a Corto Plazo	19,051,368	19,051,368
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,901,254	15,430,609	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	98,408,048	106,641,116	Otros Pasivos a Corto Plazo	71,183,318	71,241,642
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	167,855,280	180,092,598
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	169,946,697	169,834,842	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	61,240	61,240
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	869,080,045	869,080,045	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	9,029,578	8,995,535	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	768,121	764,935	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,532,977	-7,532,977	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	61,240	61,240
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	167,916,520	180,153,838
Total de Activos No Circulantes	1,041,291,463	1,041,142,379	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	1,139,699,512	1,147,783,495	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	287,847,791	287,847,791
			Aportaciones	287,672,275	287,672,275
			Donaciones de Capital	175,516	175,516
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	683,935,200	679,781,866
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,907,680	27,477,203
			Resultados de Ejercicios Anteriores	683,967,893	658,245,036
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-5,940,373	-5,940,373
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	971,782,992	967,629,657
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	1,139,699,512	1,147,783,495

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M. M. MANUEL MARTÍN FONSECA ALTAMIRANO
 DIRECTOR GENERAL

L. A. E. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS